



PIERRES D'OR 2014
IMMOBILIER DURABLE

Ingrid Nappi-Choulet

Professeur titulaire de la Chaire Immobilier et Développement Durable
Essec



Docteur ès immobilier

C'est la première fois qu'un chercheur est distingué par les professionnels de l'immobilier. Une reconnaissance d'un parcours hors des sentiers battus, des lignes imposées, qui témoigne que la mise en perspective, la réflexion, la recherche de l'histoire sont aujourd'hui des domaines dont le monde pragmatique de l'immobilier souhaite s'enrichir. C'est donc à Ingrid Nappi-Choulet, professeur chercheur à l'Essec depuis 20 ans, que nos lecteurs ont décidé, cette année, d'attribuer cette belle « Pierre d'Or de l'Immobilier Durable ».

« Je suis une fonceuse. J'adore les défis et faire énormément de choses en même temps. J'adore quand ça bouge, la pression est stimulante ». Voilà qui est dit. Et ne surprendra personne. Le parcours d'Ingrid Nappi-Choulet en témoigne : docteur en Sciences Economiques, elle pressent d'emblée que l'immobilier, sujet peu envisagé par les étudiants, deviendra un thème clé des années à venir. « J'ai fait mon doctorat très jeune, alors que l'euphorie régnait à Paris sur le marché de l'immobilier. Mon objectif était alors de décrypter, d'essayer de com-



prendre ce qui se jouait et comment le marché de bureaux pouvait être analysé ». Un vrai défi, dans un monde très masculin, qui voit arriver avec circonspection cette toute jeune universitaire. « Ce fut un vrai parcours du combattant » concède-t-elle. Mais pour ce « bélier » (son signe astrologique), aucun doute et aucun attermoiement. « J'ai eu besoin très tôt de comprendre les professionnels de l'immobilier et la volonté de faire en sorte que les sciences de gestion reconnaissent l'immobilier comme un sujet à part entière ».

C'est donc un joli succès à porter au crédit de notre lauréate que la création, il y a 11 ans, d'une Chaire Immobilier au sein d'une grande école de commerce, la première filière dédiée à l'immobilier accréditée par les Chartered Surveyors. Ou encore celui du cours sur « l'économie immobilière » institué, il y a 11 ans également, à l'École des Ponts et Chaussées ! Grâce à elle, des champs de recherche tels que « l'impact de la mondialisation et de la financiarisation de l'industrie immobilière sur les marchés immobiliers », « l'histoire économique des territoires urbains et des marchés immobiliers », « l'économie des marchés immobiliers et la formation des prix immobiliers » ou le management et la stratégie immobilière des grandes entreprises, sont couverts. « J'aime mener plusieurs projets à la fois » répète-t-elle. Membre du Plan Bâtiment Durable, elle copilote, depuis septembre 2013, avec Sabine Basili, vice-présidente de la Capeb, un groupe de travail sur la Rénovation Énergétique et Filière Bâtiment. L'objectif : « réfléchir à une offre de services pour les petites entreprises et à la manière dont on peut permettre aux artisans de travailler ensemble ».

Membre du Cercle des Femmes de l'Immobilier, elle siège également au conseil d'administration de l'Adi et figure au board de l'association Eres. Autre de ses thèmes de travail : l'occupation « durable » du bureau ou « quels sont les nouveaux usages du bureau, en lien avec les aspects économiques et sociaux ? ». Et la liste des champs de recherche est encore loin d'être exhaustive. À signaler, par exemple, la parution prochaine, à l'occasion du Mipim 2014, d'un ouvrage sur « l'immobilier dans la ville de demain : vers de nouveaux usages et partages ». Un pro de l'immobilier dit d'elle qu'elle est « un esprit curieux, sans cesse en quête de nouveauté ». Active aussi sur les réseaux sociaux, elle est l'une des premières pros de la « twittosphère ». Voyez aussi son site web ou les chroniques qu'elle signe régulièrement dans nos colonnes et vous comprendrez que parler d'esprit actif n'est pas mentir...

Des projets tous azimuts pour celle dont la vie personnelle est aussi très remplie : « j'ai trois adolescents aujourd'hui. J'ai eu trois enfants en quatre ans, un autre défi » s'amuse-t-elle. « Je fais tout en grand ». Passionnée dans ses recherches, elle n'oublie pas pour autant de conserver « des bulles d'oxygène ». Passionnée de musique, Ingrid Nappi Choulet a suivi les cours du conservatoire en piano et violoncelle. Et de citer ses compositeurs préférés : « Bach, Haydn, Chopin, Rachmaninov ou Schubert ». Des romantiques, beaucoup. Et d'évoquer aussi son autre bonheur : les ballades dans les belles forêts du Vexin, terre des impressionnistes, avec ses deux chiens. Passionnée, bouillonnante, brillante.

Catherine Bocquet