



« LA PRÉSENCE DE NATURE DANS NOTRE
QUOTIDIEN PEUT-ELLE ÊTRE CRÉATRICE
DE VALEUR POUR L'ENTREPRISE ? »

NOVEMBRE 2018

LES JARDINS
DE GALLY 

UNE PRÉSENTATION PAR



&



Membres fondateurs de l'association

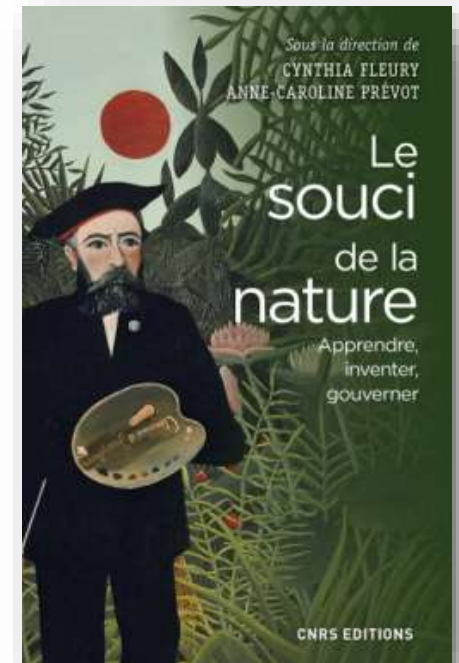


NATURE, BIODIVERSITÉ : DÉFINITIONS ET ENJEUX

NATURE

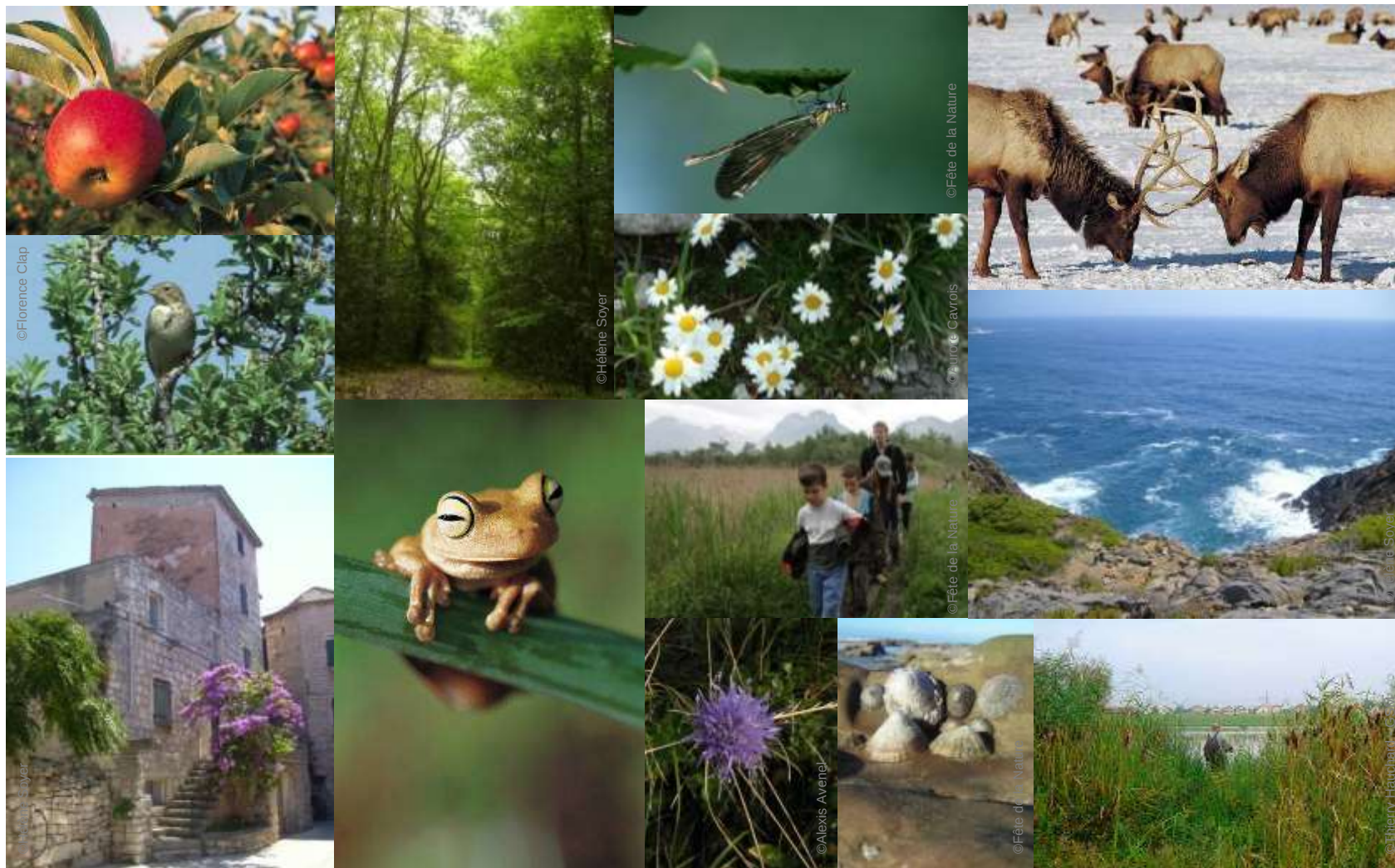
« Un ensemble de plantes et d'animaux non humains, quel que soit le degré d'intervention humaine auquel ils sont soumis » ,

A.C. PREVOT et C. FLEURY, *Le souci de la nature*,
éditions CNRS, 2017



1- Qu'est ce que la biodiversité?

LA BIODIVERSITÉ EST PARTOUT



1- Qu'est ce que la biodiversité?

- ✓ C'est le **TISSU DU MONDE VIVANT**, garant de l'équilibre de notre planète,
- ✓ et les **INTERRELATIONS** existantes, entre les espèces et les milieux...

Nous respirons, mangeons, buvons grâce à la biodiversité. Notre santé et nos activités en dépendent.



**LA BIODIVERSITÉ C'EST TOUT SIMPLEMENT
LA CONDITION PREMIÈRE DE LA VIE.**

1- Qu'est ce que la biodiversité?

On estime que **40 % de l'économie mondiale repose sur des services rendus par la nature** (ou repose sur des produits et des processus biologiques): **alimentation, santé, ressources naturelles...**

On appelle ces services **les services écologiques ou écosystémiques** essentiels à la vie et au développement humain...

Ce sont des bénéfices que les humains peuvent tirer des écosystèmes, directement ou indirectement, pour assurer leur « bien-être ».

=> Plus la biodiversité est abondante, plus les services écologiques sont nombreux et diversifiés.

LA BIODIVERSITÉ, UNE CAUSE ENVIRONNEMENTALE MAJEURE

« la 6^{ème} extinction de masse des
animaux s'accélère »,

Proceedings of the National Academy of Sciences
(PNAS), juillet 2017

NATURE URBAINE

30 %

« Des espèces les plus menacées sont
des espèces communes »,

Union internationale
pour la conservation de la nature, 2017

2- La biodiversité est en danger

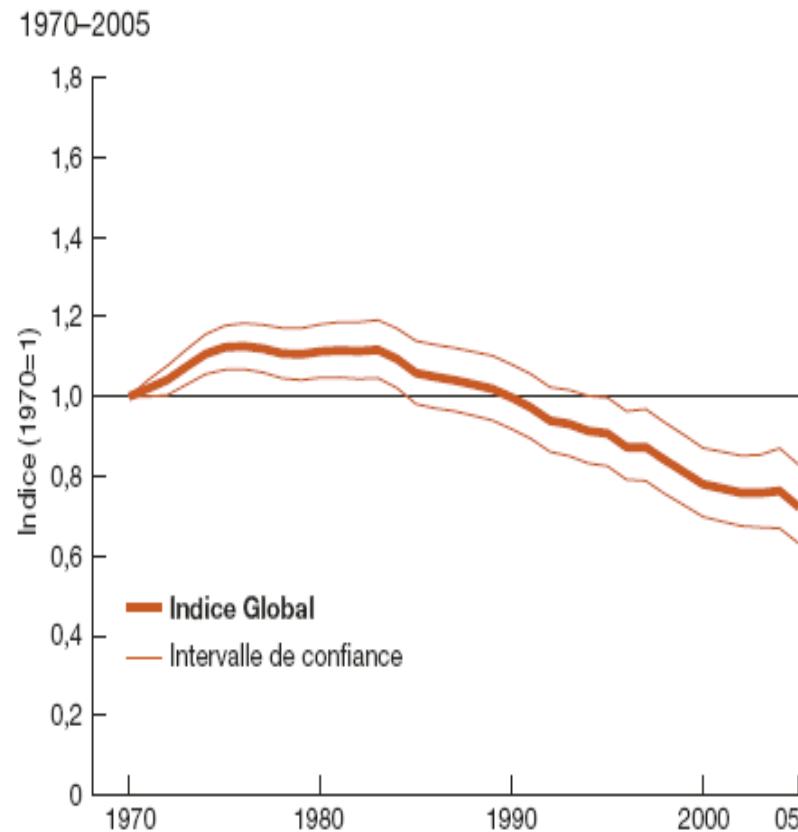
QUELLES MENACES PÈSENT SUR LA BIODIVERSITÉ?

- **Destruction des milieux naturels** - Fragmentation, disparition ou dégradation progressive des milieux naturels au profit de zones agricoles, urbaines ou industrielles...
En France, l'équivalent d'un département disparaît sous l'urbanisation tous les 7 ans. (Agreste, 2010)
- **Pollutions** de l'eau, de l'air ou des sols
58% des masses d'eau françaises sont considérées dans un état moyen à très mauvais. (Onema, 2008)
- **Surexploitation des ressources naturelles** - surpêche, bois, commerce illégal...
75% des stocks mondiaux de poissons sont surexploités. (FAO)
- **Changement climatique**
20-30% des espèces recensées au niveau mondial ont un haut risque d'extinction si le réchauffement global dépasse 1,5 à 2,5°C. (GIEC, 2008)
- **Introduction d'espèces exotiques**
L'introduction de la perche du Nil dans les années 60 dans les grands lacs d'Afrique de l'est a entraîné la disparition de 65 % des espèces de poissons d'eau douce. (Global Invasive Data base)

2- La biodiversité est en danger

INDICATEURS FONDES SUR L'ABONDANCE D'UN GROUPE D'ESPECE

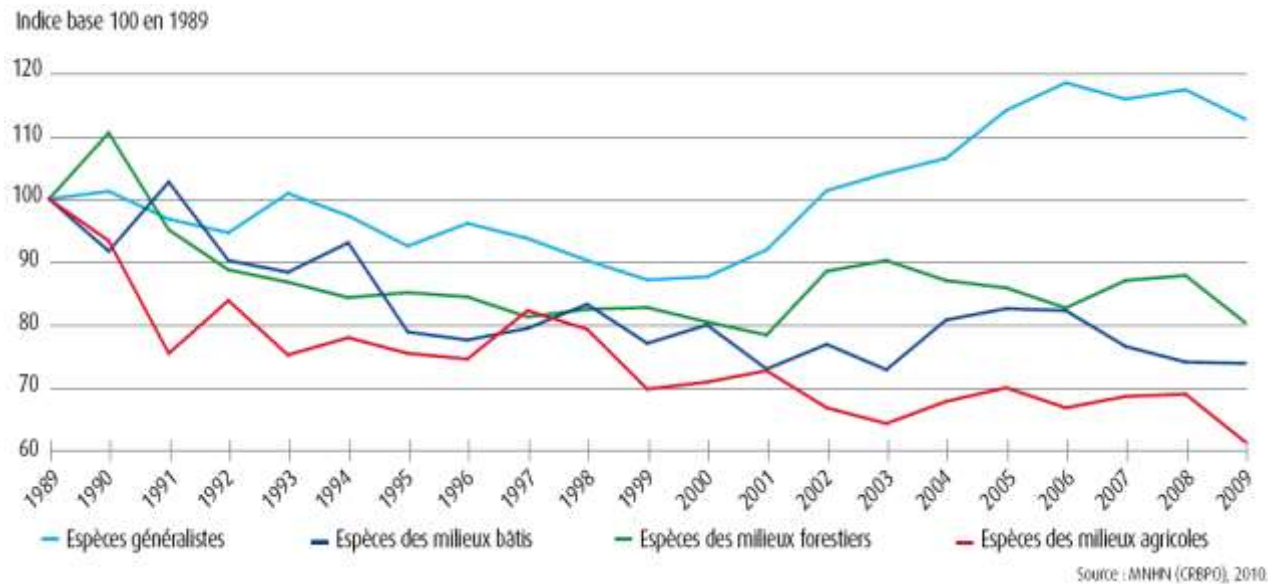
Les populations d'espèces de vertébrés ont **régressé de près de 30%** de 1970 à 2005 selon l'indice planète vivante du WWF.



Régression

2- La biodiversité est en danger

INDICATEURS FONDES SUR L'ABONDANCE D'UN GROUPE D'ESPECE



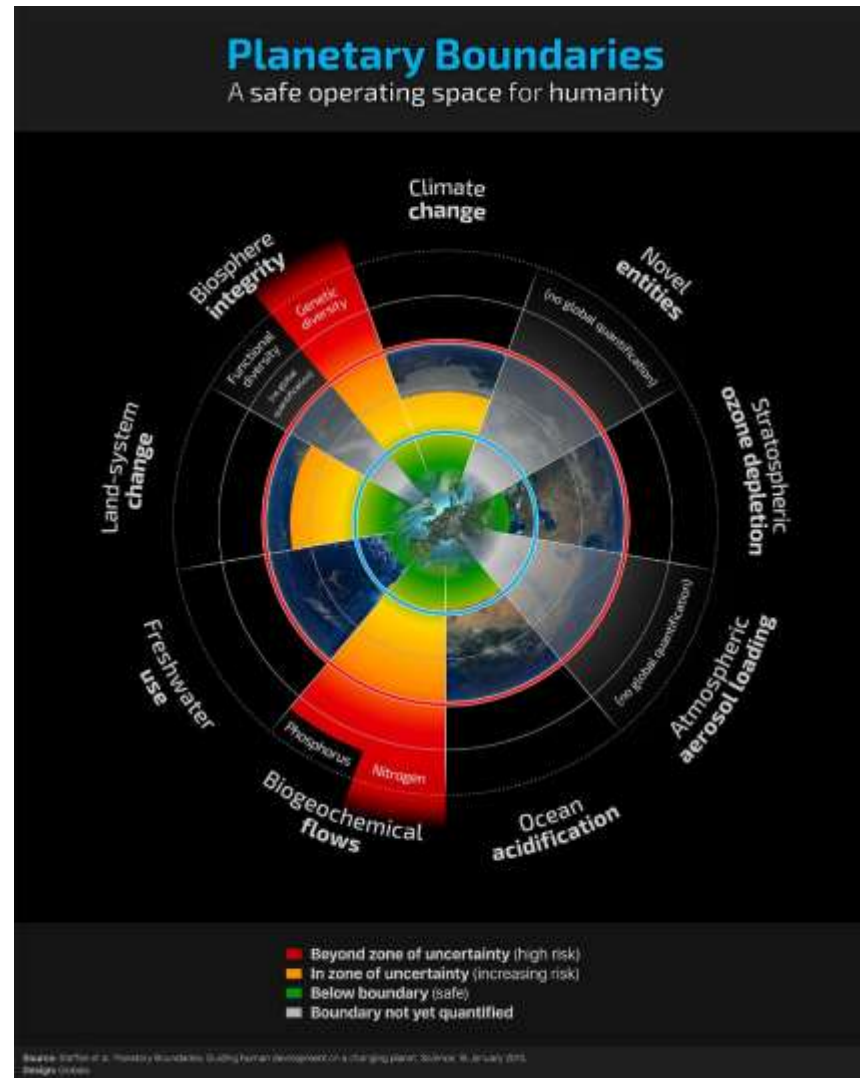
Alouette des champs

Espèce symbole du déclin
des oiseaux en milieu
agricole (-22 % depuis
1989)

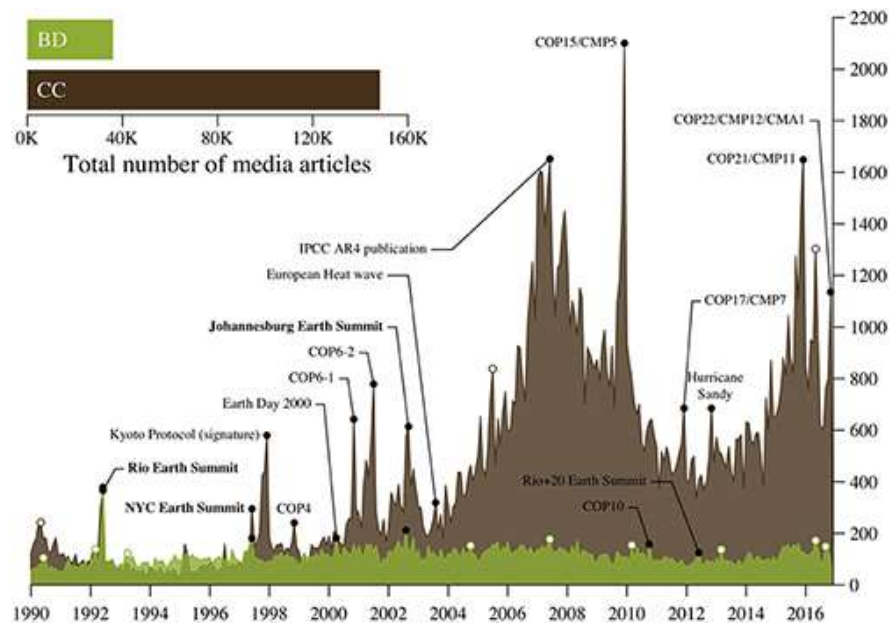
En France métropolitaine, les résultats du programme STOC montrent une **régression des oiseaux Communs de 14 %** entre 1989 et 2009 (Source : Ifen- MNHN – LPO)

Régression

LA BIODIVERSITÉ, UNE CAUSE ENVIRONNEMENTALE MAJEURE



LA BIODIVERSITÉ, UNE CAUSE ENVIRONNEMENTALE MAJEURE



<http://www.cnrs.fr/inee/communication/breves/b337.html>



1 charte, 10 actions clés, 55 signataires.

3- S'engager pour la biodiversité: l'intérêt des entreprises

LES ENTREPRISES ONT UN RÔLE À JOUER... et des bénéfices à en tirer !

- ➔ Intégrer la biodiversité dans les politiques de développement durable et dans le management environnemental pour s'adapter aux enjeux actuels.
- ➔ Maîtriser leurs impacts, engager des actions de préservation de la biodiversité et contribuer à sa restauration.
- ➔ Sensibiliser leur personnel, développer leurs connaissances et la recherche pour de nouveaux systèmes de limitation de leurs impacts et/ou de conservation.



Biodiversité créatrice de valeur pour l'entreprise ?

Oui !!!

Et a fortiori
dans le contexte urbain



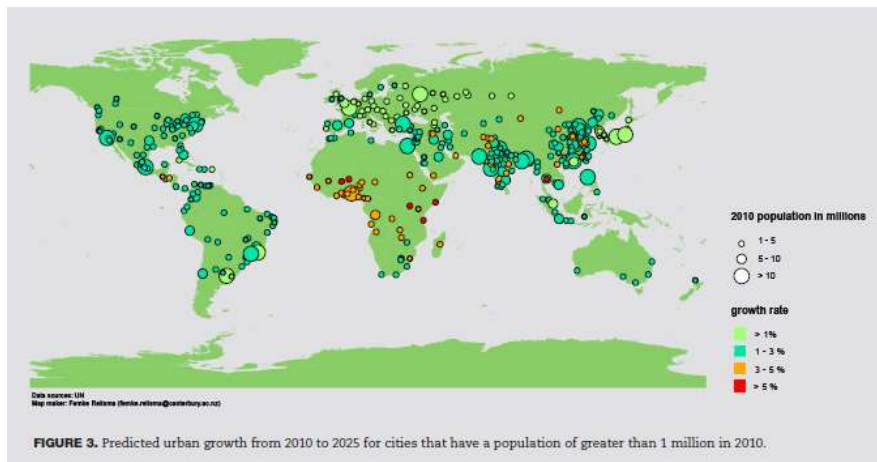
La surface occupée par les villes va doubler dans les 40 ans et l'on construira autant qu'au cours des derniers 4000 ans

Jean-Pascal Tricoire, P-DG Schneider Electric, Capital, 02/05/2014

Niveau MONDIAL

> 50% habitants urbains (2010: 3,5 milliards)

En 2050: 6,3 milliards d'urbains



- **INONDATIONS**

Lors de fortes précipitations, l'eau de pluie qui s'infiltre ne gonfle pas le réseau d'assainissement, ce qui évite les inondations en amont et sature les stations de traitements des eaux usées dans les pays où les systèmes séparatifs sont peu répandus.



- **POLLUTIONS**

Les eaux tombées directement sur les zones perméables ne ruissellent pas et se chargent peu en polluants. Elles s'écoulent doucement, permettant au système végétal et au sol traversé de dépolluer en partie les eaux de ruissellement avant leur arrivée dans les rivières et nappes.



- **FRAGMENTATION ECOLOGIQUE**

Certains animaux sont très sensibles à la température et à l'hygrométrie. Les parkings, allées et routes imperméables sont une barrière infranchissable à cause de la rupture du continuum thermo-hygrométrique provoqué.



- **Ilots de chaleur**

C'est un problème courant dans les milieux urbanisés et qui est démultiplier dans les grandes villes qui ne font que accroître au vu de l'augmentation de la population.

L'îlot de chaleur est un effet de dôme thermique, créant une sorte de microclimat urbain où les températures sont significativement plus élevées. La végétation est un moyen naturel de rafraîchissement des ces ilots.



Paris, été 2015, 40 degrés

CET ÉTÉ, À PARIS, LA CANICULE A FAIT DES RAVAGES,
DE NOMBREUX PARISIENS ONT SOUFFERT D'HALLUCINATIONS.



Illustration de Fiamma Luzzati - www.lavventura.blog.lemonde.fr



biodiversitycity
Label

Un label pour promouvoir la biodiversité urbaine !

Conseil International Biodiversité & Immobilier

Association loi 1901 – Créée le 08 octobre 2013



Objet :

- **Promouvoir la biodiversité urbaine dans le secteur de la construction**, de l'immobilier et au-delà ; sensibiliser le public
- **Promouvoir par le biais du label les meilleures pratiques en matière de biodiversité urbaine** pendant les phase de conception, construction exploitation.
- Et ce **dans le but de créer un espace de vie** qui soit exemplaire en termes économiques, socioculturels et fonctionnels.

Partenariats

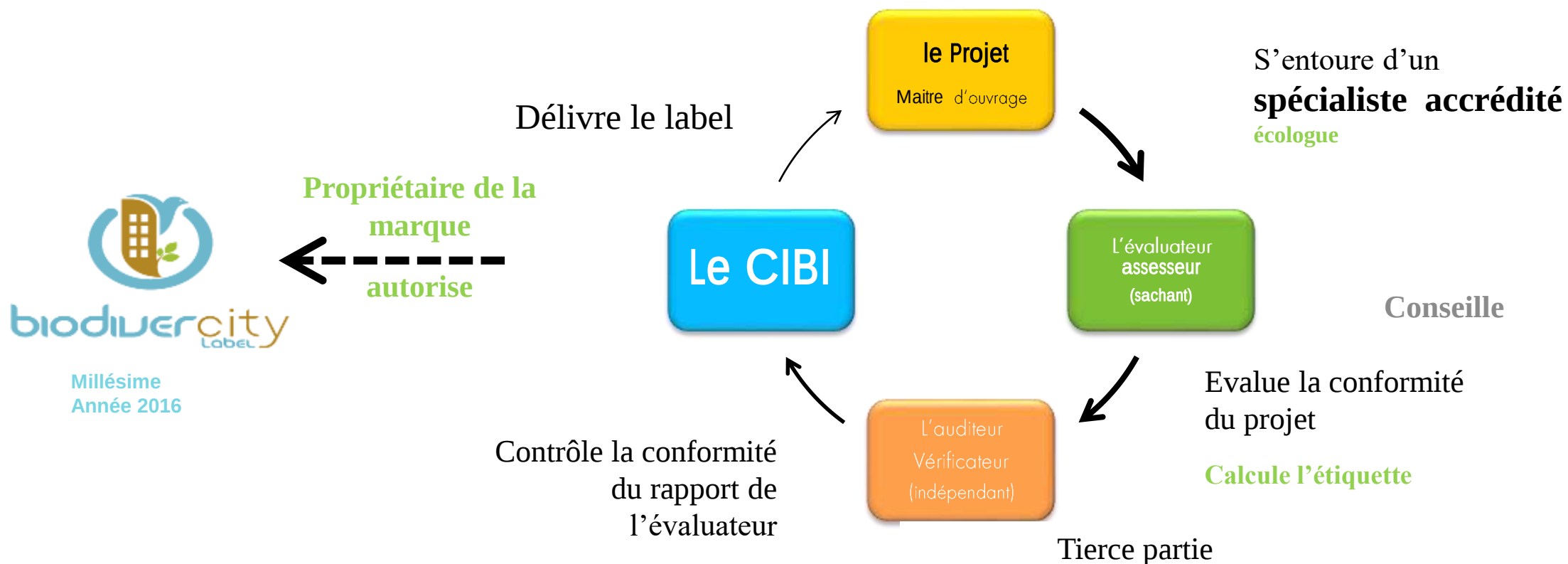


MUSÉUM
NATIONAL D'HISTOIRE NATURELLE
SCIENTIFICS - PATRIMOINE NATUREL



32

DISPOSITIF de labellisation



BIOPHILIE

« Un penchant naturel, instinctif, qui nous pousse à rechercher un contact authentique ou dérivé avec le vivant »,

E. O. WILSON, écologue américain, 1984



REGNUM VEGETABILE

99,8%

De la biomasse est végétale

O₂

La photosynthèse produit de
l'oxygène, depuis 3,5
Milliards d'années

UNE DEMANDE SOCIALE CROISSANTE

DEMANDE SOCIALE



9/10

En France, 93 % des citoyens considèrent le contact avec les arbres, les plantes, les jardins, comme un élément essentiel de leur équilibre de vie

Unep-Ipsos, 2009

DEMANDE SOCIALE

Une attente sociétale

65 %

des salariés estiment qu'il n'y a pas assez de nature dans
leur environnement de travail.

L'entreprise = le 2ème lieu qui manque le plus de végétal
(Etude Ipsos – UNEP, 2010)

DEMANDE SOCIALE



8/10

83 % des diplômés de la generation Y
veulent travailler dans des bureaux
végétalisés, avec des plantes vivantes.

Chaire Immobilier et développement durable, ESSEC business
school, 2016

SERVICES RENDUS ET VALEURS MESURÉES

UN ENSEMBLE DE SERVICES RENDUS



UN ENSEMBLE DE SERVICES RENDUS

Impacts écologiques	Climat	Ilots de chaleur urbains (hausse des températures nocturnes en été)	Régulation thermique, apport de fraîcheur les nuits d'été
	Eaux	Ruissellement, pollution, besoin de canalisations et de traitement des eaux	Infiltration et épuration naturelles des eaux de pluie dans le sol, limite le ruissellement
	Air	Pollution atmosphérique	Captation de polluants atmosphériques, production d'oxygène
	Sols	Imperméabilisation des sols	Limite l'érosion des terres, valorisation des déchets organiques
	Biodiversité	Pertes d'espèces en ville, arrivées d'espèces indésirables, perturbation de la chaîne alimentaire	Maintien et intégration d'espèces animales et végétales en ville

UN ENSEMBLE DE SERVICES RENDUS



Source : Nicolas Bouzou, économiste, Cabinet Astérès, 2016

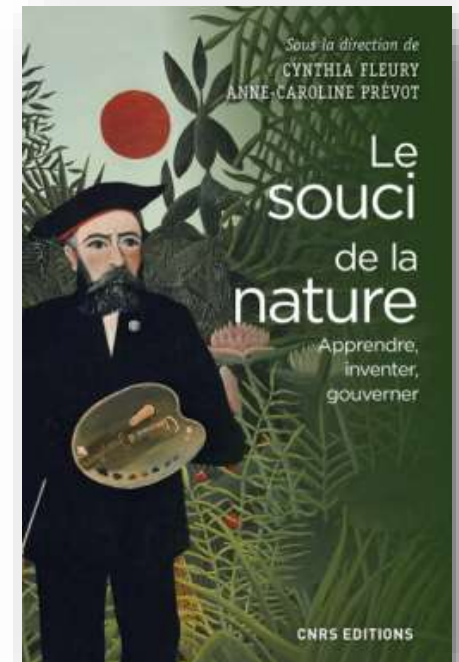
<https://asteres.fr/etude/espaces-verts-urbains-unep/>

EFFETS MESURÉS

Les environnement de nature

« augmentent nos capacités cognitives (dont l'attention), ils améliorent notre état émotionnel (notamment en diminuant le stress), ils améliorent notre santé mentale »

A.C. PREVOT et C. FLEURY, *Le souci de la nature*, éditions CNRS, 2017



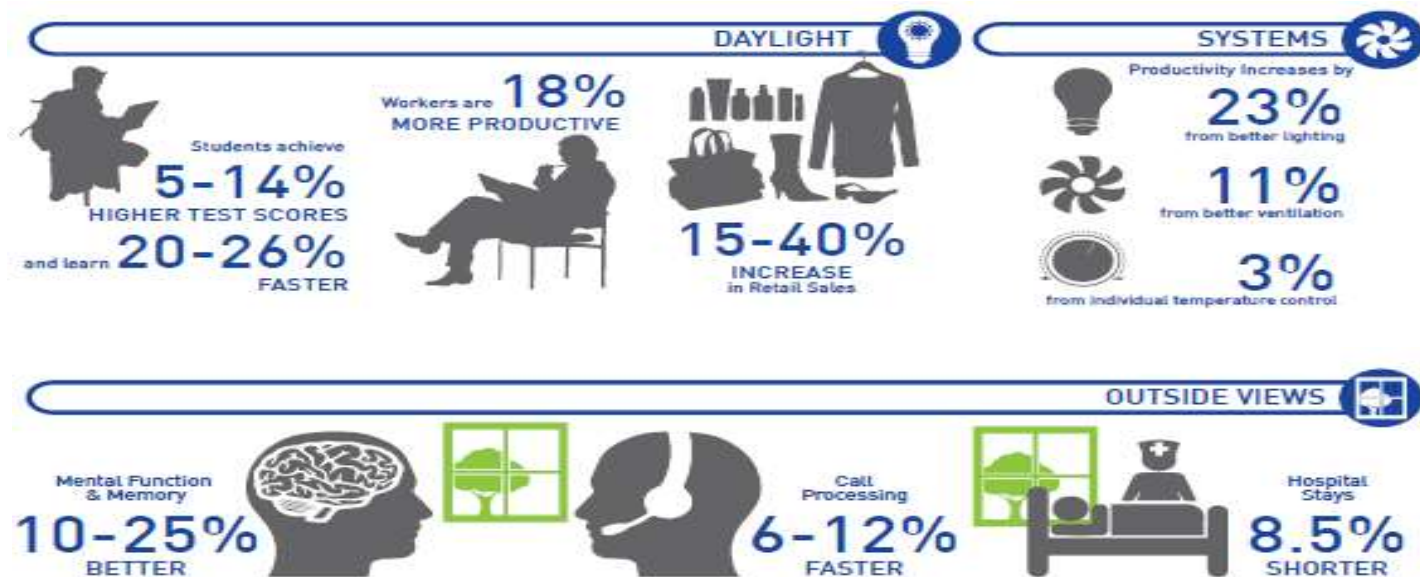
NATURE ET ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL



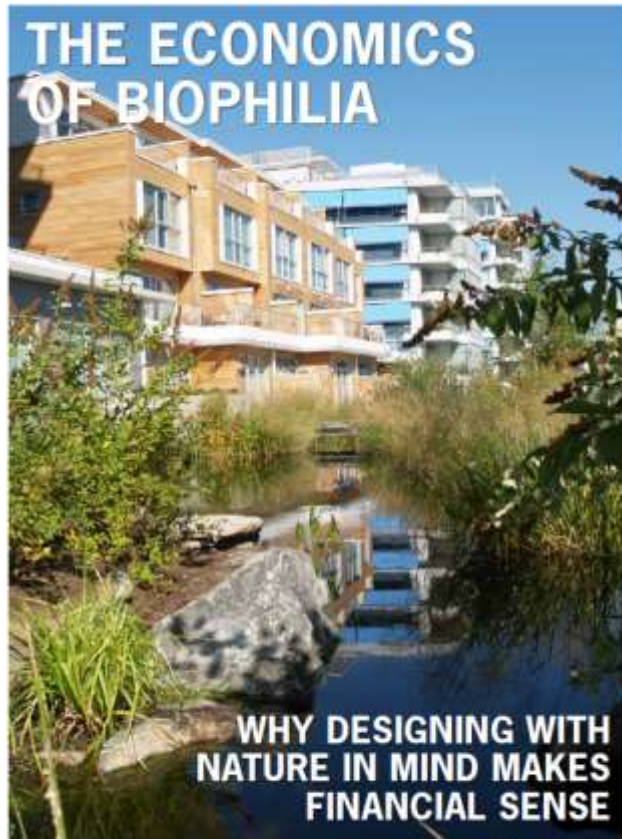
EFFETS MESURÉS



EFFETS MESURÉS



BÉNÉFICES ÉCONOMIQUES



The Economics of Biophilia © 2012 Terrapin Bright Green LLC

CHILDREN
PROGRESSED
THROUGH SCHOOL
CURRICULA

20-26%

FASTER WHEN
LEARNING IN

DAYLIT

ENVIRONMENTS

10%

OF EMPLOYEE
ABSENCES CAN BE
ATTRIBUTED TO
ARCHITECTURE WITH
NO CONNECTION TO
NATURE

NATURAL VIEWS REDUCE LENGTH OF HOSPITAL STAY, AND SAVE MONEY



VALEUR DES BIENS IMMOBILIERS

PEOPLE WILL PAY
58%
MORE FOR A
PROPERTY WITH A
VIEW TO WATER

Source : The economics of biophilia, Terrapin, 2012

... ET VALORISER LEUR PATRIMOINE IMMOBILIER

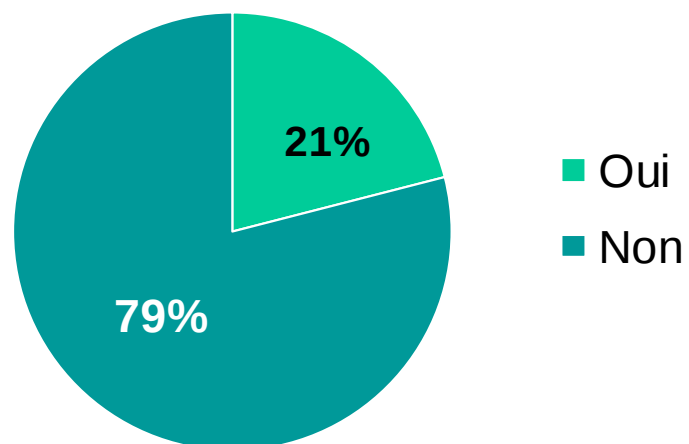
Un espace vert à 100 m de
son habitation peut représenter
jusqu'à 10 000 euros
de plus-values.*

* Suivant le contexte et
dans 41 % des cas.

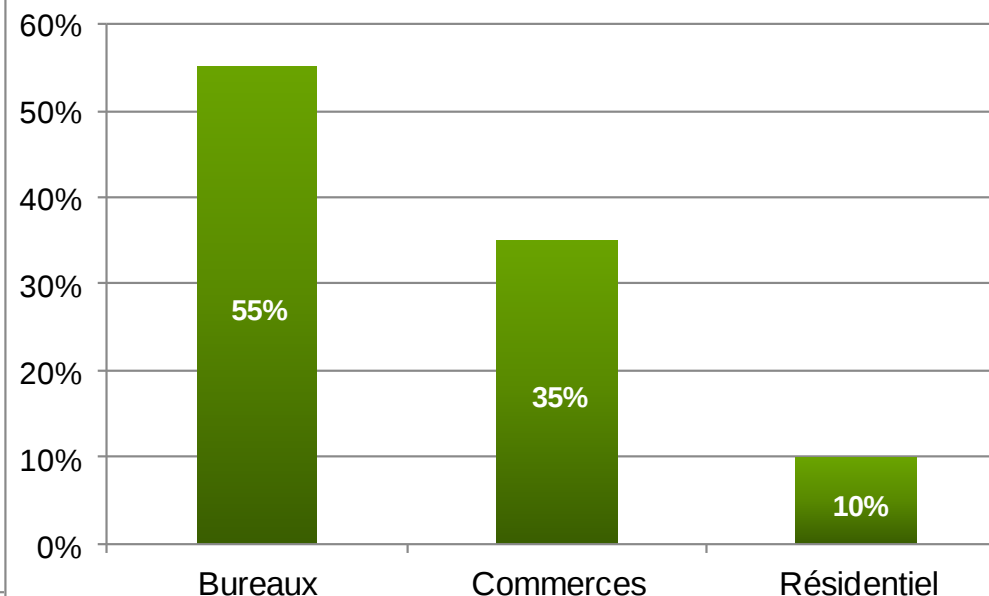


Source : Nicolas Bouzou, économiste, Cabinet Astérès, 2016
<https://asteres.fr/etude/espaces-verts-urbains-une/>

Les sociétés de l'EPRA intègrent-elles la biodiversité dans leur politique RSE ?



Répartition des sociétés engagées dans la biodiversité selon le type d'actifs



Source : Felipe Gordillo, Analyste, BNP Paribas, conférence CIBI, 2015

- L'utilisation d'un indicateur de performance spécifique : le **coefficient de biotopes par surface**.

$$CBS = \frac{\text{Surfaces écoaménageables}}{\text{Surface de la parcelle}}$$

- L'intégration d'**objectifs à long terme** dans la politique environnementale de la société, et dans toutes les phases des projets immobiliers.
- L'obtention de **labels spécialisés** garantie la qualité écologique du projet immobilier et la performance des stratégies de biodiversité implémentées par les foncières.

Source : Felipe Gordillo, Analyste, BNP Paribas, conférence CIBI, 2015



CRÉATION D'EMPLOIS DE LONG TERME

CRÉER DES EMPLOIS...



Pour 200 000 € investis par une collectivité, 3,5 fois plus d'emplois sont créés ou sécurisés dans **le secteur du paysage** comparé aux autres secteurs de l'économie (3 vs. 0,8)

Source : Nicolas Bouzou, économiste, Cabinet Astérès, 2016

<https://asteres.fr/etude/espaces-verts-urbains-une/>

EN PRATIQUE

IMAGES DE L'ENTREPRISE FERTILE®

CRÉER DU LIEN

« le végétal, c'est vivant, c'est vital.

Ça fait du bien, ça crée du lien »,

Les Jardins de Gally

L'ENTREPRISE FERTILE®

fertile

adjectif

(latin *fertilis*)

- Se dit d'un sol, d'une région qui donnent d'abondantes récoltes : *Une région fertile en blé.*
[...]
- Se dit d'un esprit riche, fécond, inventif : *Imagination fertile.*

(Source : Larousse.fr)

L'entreprise **fertile**

- Qualifie une organisation engagée pour le bien-être et la biodiversité, qui mobilise le végétal et plus largement le vivant comme levier d'épanouissement individuel et collectif, en complément des bases de l'organisation du travail et du management. « Le végétal, c'est vivant, c'est vital. Ça crée du lien, ça fait du bien ».

L'ENTREPRISE FERTILE



© Les Jardins de Gally

L'ENTREPRISE FERTILE



© Les Jardins de Gally



© Les Jardins de Gally

LE BUREAU FERTILE



© Les Jardins de Gally

PAYSAGES COMESTIBLES



Ground Control, rue du Charolais, Gare de Lyon, Paris

© Les Jardins de Gally

PAYSAGES COMESTIBLES ET THÉRAPEUTIQUES



Hôpital Foch · Suresnes

© Les Jardins de Gally

PAYSAGES COMESTIBLES, DESIGN ET TECHNOLOGIQUES



InVivo, Tour Carpe Diem, La Défense

© Les Jardins de Gally

ANIMER : DES ATELIERS A PARTAGER



Atelier Kokedama, La Fabrique, RATP

© RATP / Les Jardins de Gally

ANIMER : DES ATELIERS A PARTAGER



Résidence Lumia - Crédit Agricole Immobilier

© Les Jardins de Gally

DES ACTIONS SIMPLES, DES INDICATEURS CLÉS

éco-contrats ©

La biodiversité au bureau récompensée par 2 trophées



Un projet concret : Kinnarps à Orgeval (78)



NOS ACTIONS



Les insectes sauvages
accueillis, dans un hôtel à insectes



20 espèces semées
Vs. 1 ray grass avec « désherbage sélectif »



150 000 abeilles élevées



10 X MOINS de tontes
2 fauches / an vs. 20 tontes



0 pesticide utilisé
Vs. traitements chimiques « anti-germinatifs »,
« sélectif » et « total »

LES RÉSULTATS

SOCIAUX

3 directions impliquées
DAF/DET + Marketing + DRH
60 collaborateurs sensibilisés
Rythme des saisons, animations
apiculture + hôtels à insectes

ÉCOLOGIQUES

- 70 % d'émissions de CO₂
Sur la base d'un diagnostic carbone
des Jardins de Gally, agréé Ademe
4 x + de miel
que la moyenne 2012 des Yvelines

ÉCONOMIQUES

Même prix avec les services en +
Animations, ruches, hôtel à insectes,
bilan annuel
- 25 % sur le budget maintenance
A périmètre constant

ÉDITION 2012
**Prix
Entreprises
Environnement**
En 2012, les PEE ont 25 ans



Arseg
Trophées 2012
de l'Environnement de Travail

LES **JARDINS
DE GALLY**

RENDEZ-VOUS

L'ACTUALITÉ DU CIBI AU SIMI

BIODIVERSITÉ & BIOPHILIE, ÉVIDENCE OU DIFFÉRENCES ?

Salon SIMI

Mercredi 5 décembre de 15h30 à 16h30 – Salle 343 – Niveau 3

La biophilie, littéralement l'amour du vivant, concept formalisé par l'écologue américain Wilson en 1984, a donné lieu ces dernières années à un courant d'architecture d'intérieur inspirant les nouveaux environnements de travail. La lumière, les formes, les matériaux sont mobilisés.

Quels sont les liens avec la biodiversité ?

Intervenants :

- Benoît Pelleriaux - Chairman – European interior landscape association (EILO)
- Flavie Lowres - Associate Director - BRE
- Bastien Vajou, Agrocampus Ouest, thésard, « l'impact des espaces de nature urbains sur la santé mentale des citadins ».

Animation : Pierre Darmet, Les Jardins de Gally, Secrétaire du CIBI



Les Ateliers

SAVE THE DATE

URGENCE CLIMATIQUE !

Parcs résilients et infrastructures vertes,
pour des villes vivables



Un appel à la mobilisation des élus et des professionnels de
l'immobilier,
lancé à l'occasion du SIMI 2018

Jeudi 6 décembre 2018

15h00 - 17h00

Paris, Palais des Congrès, Salon SIMI

Un événement Cités Vertes, co-organisé avec Val'hor et le CIBI



CAMPAGNE FINANCÉE
AVEC LE CONCOURS
DE L'UNION EUROPÉENNE



L'UNION EUROPÉENNE SOUTIENT
LES CAMPAGNES DE PROMOTION
DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



PROGRAMME

Pour ces Ateliers, Cités Vertes propose un format court, dense et efficace, à la hauteur des mesures d'urgence qu'il convient de prendre :

- 1 « Les pitches : mes solutions face à l'urgence climatique »**
5 minutes pour exposer des faits scientifiques, partager les résultats d'une étude, relater une expérience concrète ou proposer des dispositifs d'accélération de l'action, publique comme privée
- 2 « Le jury des décideurs »**
un parterre d'acteurs de la ville, présidents ou directeurs généraux d'entreprises du secteur de l'immobilier, d'établissements publics d'aménagement et d'élus de collectivités, réagissent aux propositions formulées et partagent leur vision

INTERVENANTS

Introduction

- **Roland Castro** - Architecte et Urbaniste



Les pitches des spécialistes

- **Marc Barra** - Agence régionale pour la biodiversité IDF, Ecologue, animateur du Conseil scientifique du CIBI
- **Jean-Marc Bouillon** - Fonds de dotation Par le Paysage, Président
- **Anne-Sylvie Bruel et Christophe Delmar** - Paysagistes concepteurs*
- **Philippe Chiambaretta** - Architecte, PCA Stream
- **Pierre Georgel** - Ecovegetal, Président Directeur général
- **Annabelle Jaegger** - CESE, Rapporteuse, « Nature en ville »
- **Sébastien Maire** - Haut commissaire à la résilience, Ville de Paris
- **Marjorie Musy** - Directrice de recherche, Cerema, programme VegDud
- **Jacqueline Osty** - Paysagiste-concepteur*
- **Ralf Walker** - Zinco (DE), Division Manager Research and Development

Les réactions des grands témoins

- **Luc Abbadie**, Professeur, Institute of Ecology and Environmental Sciences, Paris
- **Yann Aubry**, Directeur Urban Era, Bouygues Immobilier
- **Pascal Berteaud** - Cerema, Directeur général
- **Daniel Breuiller** - Métropole du Grand Paris, Vice-Président
- **Antoine Cadi**, Directeur Recherche et Innovation, CDC Biodiversité
- **Eric Donnet** - Groupama Immobilier, Directeur général
- **Jean-Louis Missika** - Mairie de Paris, Adjoint en charge de l'urbanisme
- **Erik Orsenna** - Ecrivain, économiste, académicien, parrain des Victoires du Paysage
- **Benoit de Ruffray** - Eiffage, Président Directeur Général*

Conclusion

- **Julien Denormandie** - Ministre auprès de la Ministre de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, Chargé de la ville et du logement*

*Sous réserve

Animation

- **Pierre Darmet** – Secrétaire général, Association CIBI

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

POUR TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATION



Antoine Cadi

CDC Biodiversité
Directeur Recherche et Innovation

Antoine.cadi@cdc-biodiversite.fr

06 21 63 18 00



Pierre Darmet

Les Jardins de Gally
Directeur Marketing et Développement commercial
Secrétaire général de l'association CIBI

pdarmet@gally.com

06 99 60 02 78



AGRICULTEURS ET JARDINIERS
DEPUIS 1746