

JEUDI 8 OCTOBRE

Les TROPHÉES de l'ADI 2020



Malgré la situation exceptionnelle liée à la COVID19, l'Association des Directeurs Immobiliers a dévoilé son palmarès 2020.

Parce que les métiers évoluent sans cesse et parce que la crise sanitaire a révélé plus que jamais la capacité des professionnels à se remettre en cause rapidement et à réagir dans une urgence inédite, le palmarès 2020 tire plus que jamais toute sa légitimité.

Des trophées professionnels nécessaires

En tant qu'organisme professionnel représentant une profession, l'ADI apporte à travers ces trophées, un éclairage supplémentaire sur l'immobilier des entreprises, la complexité de la profession et la valeur ajoutée à l'entreprise. La crise a forcé les directeurs immobiliers à repenser l'immobilier, à (ré)inventer le rapport à l'espace, au travail et au territoire. Pour l'association, maintenir ces trophées est un acte aussi nécessaire que de rappeler à quel point le directeur immobilier a un rôle central dans l'écosystème de son entreprise.

Un jury de 17 professionnels impliqués présidé par Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Durable, s'est mobilisé en juillet dernier dans des conditions compliquées afin de désigner le palmarès 2020.

Trophée Espoir 2020 // **Thibault CELANT**

Responsable du Développement Immobilier & Cessions France
SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE

Saluer une collaboratrice ou un collaborateur d'un Directeur Immobilier pour la qualité d'un projet ou d'une opération qu'il a mené, est l'objectif de ce trophée. Il récompense les qualités personnelles que le collaborateur a su démontrer et souligne les potentialités d'un collaborateur à évoluer vers un poste de Directeur immobilier. Il salue un talent

« L'aménagement du territoire est en partie la vitrine de notre société et des choix qui sont portés par nos politiques. Au sein de nos directions immobilières de sociétés utilisatrices, nous avons la capacité mais aussi le devoir d'inciter nos entreprises à s'y intégrer, mais aussi à faire évoluer positivement ces zones urbaines et rurales, en préservant autant les intérêts business que ceux relevant de la société civile. »
Thibault CELANT

SON PARCOURS

2016-2019	Responsable juridique immobilier / CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
2014-2016	Chef de projet Immobilier / SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION
2013-2014	Chargé d'affaires sénior en baux commerciaux / EDF IM-SOLUTIONS
2010-2013	Juriste en crédit-bail immobilier / CRÉDIT AGRICOLE LEASING FACTORING
2007-2010	Conseiller en investissement locatif / CABINET OGIM

Trophée du Directeur immobilier 2020 // **Benoît QUIGNON**

Directeur général de **SNCF Immobilier**

Ce trophée est décerné à une femme ou un homme pour son action et sa façon d'incarner la fonction. Le lauréat devient l'ambassadeur annuel de l'association - Il salue une personnalité

Benoît Quignon a été directeur général des services de la Ville de Lyon (septembre 2011-novembre 2016) ; du Grand Lyon (communauté urbaine de Lyon) sur les périodes 2001-2009 et 2011-2014, et directeur général de la métropole de Lyon (2015-2016), avant de prendre ses dernières fonctions chez SNCF Immobilier, au sein de la branche de la SNCF chargée d'assurer la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de la compagnie ferroviaire. Depuis la tenue du jury, Benoît Quignon a été nommé directeur général des services de la Ville de Marseille.

« Le directeur immobilier d'un grand groupe industriel de la mobilité, deuxième propriétaire foncier en France, est d'abord d'assurer les missions indispensables à l'active du groupe, puis d'accompagner voire d'impulser la dynamique de changement de là où nous sommes. Il y a une place intéressante et pertinente pour faciliter le développement des activités et du business du groupe ferroviaire.

Enfin, nous avons un rôle et une responsabilité dans le développement de la ville. Nous sommes des acteurs de la fabrication de la ville, je pense que notre apport est essentiel dans la manière de faire une ville frugale, agile, réversible et mobile. »

Benoît Quignon

SON PARCOURS

Depuis 2020	Directeur général des services / Ville de Marseille
2016-2020	Directeur général / SNCF IMMOBILIER
2015-2016	Directeur général / MÉTROPOLE DE LYON
2011-2016	Directeur général des services / VILLE DE LYON
2011-2014	Directeur général des services du Grand Lyon / COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON
2009-2011	Directeur général du GIE logement français / GROUPE LOGEMENT FRANÇAIS
2001-2009	Directeur général des services / GRAND LYON
1998-2001	Directeur général des services départementaux / SERVICES DÉPARTEMENTAUX DE L'AIN
1986-1998	Directeur régional / CAISSE DES DÉPÔTS CONSIGNATION ET DU CRÉDIT LOCAL DE FRANCE

Prix Spécial // Bertrand Jasson

Directeur de l'immobilier groupe d'ORANGE

Cette année, les membres du jury ont décidé, unanimement, de remettre un prix à Bertrand Jasson, Directeur de l'immobilier groupe de Orange, pour l'ensemble de sa carrière.

« Le directeur immobilier, au-delà de ses fonctions managériales, est maintenant un acteur stratégique de la transformation des entreprises.

Si l'ADN de toute direction immobilière est de gérer et d'optimiser le parc de sa société dans une optique continue de performance économique, la performance sociale vient au devant de la scène. »

Bertrand Jasson

SON PARCOURS

Depuis 2011	Directeur délégué puis Directeur de l'Immobilier Groupe ORANGE
1991-2011	Chargé de programme à Directeur général GROUPE GEORGE V DEVENU NEXITY
1986-1991	contractant général ARCHI CONCEPT
1985 -1986	Architecte libéral
1979 -1985	Collaborateur d'architecte

Changement de cap pour l'innovation

Cette année et pour la première fois, l'ADI s'est associée au Club Innovation & Immobilier dans le cadre de sa campagne des Trophées. Le club a été mandaté pour identifier des candidats au trophée innovation de l'ADI et élargir le spectre de sa notoriété.

Le jury n'a pas déterminé un lauréat mais trois finalistes soumis au vote des adhérents et partenaires de l'association.

Les trois starts up plébiscitées ont été

- Cycloove, des solutions facilitant les usagers en matière d'utilisation des mobilités actives, particulièrement le VAE
- Sitowie, une intelligence mathématique d'après les données des matériaux du bâtiment et analyse les impacts d'usage et des effets mécaniques
- Vertuo, C'est aider à concevoir des produits immobiliers qui répondent aux enjeux climatiques et aux nouveaux usages sociétaux.

Sitowie

Pauline KOCH, CEO et fondatrice

C'est l'immeuble anti-âge.

La solution digitale (plateforme SaaS) répond au vieillissement du bâtiment, supprime la maintenance curative et onéreuse par une maintenance préventive.

Elle conjugue économie de temps, budget et valorisation de l'actif immobilier.

En quoi votre start-up ou entreprise apporte-t-elle un impact positif à l'immobilier ?

Sitowie comprend comment les bâtiments vieillissent et peut ainsi allonger leur durée de vie et optimiser leur maintenance en réduisant les CapEx. Notre force est de proposer une solution qui soit à la fois rentable économiquement pour nos clients et bénéfique pour la planète. En un mot, Sitowie conjugue immobilier DURABLE avec immobilier RENTABLE.

L'Association des Directeurs Immobiliers

L'Association des directeurs immobiliers (ADI) regroupe les directeurs et responsables immobiliers des entreprises publiques et privées françaises. Elle compte aujourd'hui plus de 400 adhérents, et consolide une force représentative de près de 350 millions de mètres carrés, soit le tiers du parc immobilier des entreprises situées en France. Au sein du secteur immobilier, l'ADI représente la profession auprès des institutions, des médias et du grand public. L'ADI se fixe comme ligne directrice d'accompagner les directeurs immobiliers pour qu'ils puissent exercer efficacement et de façon influente leur métier. Sur des marchés en mouvement et sous la pression d'un environnement économique, technique et réglementaire évolutif, les entreprises doivent être plus agiles pour s'adapter. Les métiers sont amenés à évoluer vers plus de transversalité à tous les niveaux hiérarchiques des organisations.

