



Principe fondamental : Bas carbone

Le Super Pouvoir de votre innovation ou sa proposition de valeur **unique**.

www.upfactor.fr



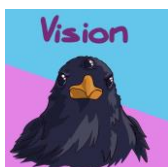
Le financement de la rénovation énergétique des bâtiments par la surélévation, grâce à la vente du droit à construire des copropriétaires à un promoteur !
Avec notre logiciel GEOSERVICES, nous détectons massivement les meilleurs potentiels de surélévation de bâtiments en identifiant une donnée inédite : le foncier aérien.
Une fois le potentiel détecté, nos équipes pluridisciplinaires accompagnent les copropriétaires dans la définition et la réalisation de leur projet. UpFactor est le tiers de confiance entre les copropriétaires et le promoteur.

Une expérimentation ou une opération qui a prouvé l'efficacité de votre offre.



A la suite d'un premier scan massif de patrimoine pour la Régie Franchet à Lyon, nous avons détecté 36 potentiels projets sur 317 immeubles analysés. L'un d'eux dans le 3^e arrondissement de Lyon représente une surélévation de 863 m² pour 11 logements (de T1 à T5). La cession du droit à construire de cette opération permet le financement total d'une rénovation globale du bâtiment à hauteur de 530 K€ permettant d'atteindre un label BBC Rénovation avec -35% de consommation d'énergie primaire.
UpFactor mène aussi des opérations de création de logements surélevés sur des immeubles tertiaires.

La vision de l'objectif bas carbone et de votre société ou de votre collectif.



La surélévation menée par UpFactor accélère la rénovation énergétique des bâtiments et répond à l'urgence environnementale. En accompagnant les propriétaires dans la vente de leur droit à surélever à un promoteur qui finance des travaux sur l'existant, UpFactor participe aux objectifs bas carbone en proposant une stratégie d'optimisation intégrant développement immobilier sans achat de foncier, construction biosourcée et modulaire et rénovation globale. L'une des voies les plus vertueuses pour réaliser la transition environnementale d'un patrimoine immobilier.
La surélévation UpFactor s'inscrit aussi dans la vision de la transformation ou du couple bureau/logement.

ADI – Laure-Reine Gapp
0143 80 95 96
laure-reine.gapp@adi-france.fr

Club Innovation & Immobilier – Olivier Monat
0611 51 94 32
omonat@innovationimmobilier.com

UpFactor – Didier Mignery
0617 10 16 84
d.mignery@upfactor.fr