



CANDIDATURE ADMINISTRATEUR 2025

PROFESSION DE FOI

Candidat au sein du collège

☐ Utilisateur en activité

☒ Membre associé

Prénom : Olivier

NOM : Estève

Société : Covivio

Fonction : Directeur Général Délégué

Parcours professionnel

Diplômé de l'ESTP 1989 – Section IG

08/1990 - 09/2002 – Parcours chez SCREG BATIMENT, filiale de BOUYGUES BATIMENT, où j'occupais, quand je suis parti, le rôle de Directeur du Développement, en charge notamment du montage d'opérations.

Depuis 09/2002 – Covivio

J'ai rejoint Foncière des Régions comme Directeur de l'Asset Management. J'ai depuis participé à toutes les phases du développement, qui ont vu passer la société de 170 millions d'euros d'actifs en France à un patrimoine géré de 24 milliards d'euros dans plusieurs pays européens.

Cela m'a permis d'acquérir une solide expertise immobilière, notamment dans le secteur des bureaux, où nous sommes forgés de solides convictions autour du Bureau Opéré.

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

En dehors des actifs d'exploitation (usines, entrepôts, commerces), ma conviction est que l'immobilier de bureaux est devenu un levier stratégique de création de valeur et d'attractivité pour les entreprises.

Le rôle du Directeur Immobilier revêt donc une dimension nouvelle :

- Naturellement, comme dans le passé, il doit assumer la partie support. Analyse technique, financière, optimisation des montages (location, acquisition, ...), gestion du parc, ...
- Mais en plus, sur la base de l'analyse des besoins de l'entreprise, il doit établir une proposition de valeur et une stratégie immobilière, dont il aura la responsabilité de la mise en œuvre.
- Capable d'appréhender tous les tenants et aboutissants de différentes classes d'actifs, tant sur le plan juridique, technique, économique, que stratégique, il est l'interlocuteur privilégié de la DG, DRH, DSI et des Directions Opérationnelles. Départements clefs dans la prise de décision.

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle que doit jouer l'ADI

L'ADI doit permettre à ses membres de se tenir informés des évolutions du secteur, qui, à certains égards, a été violemment « disrupté » récemment.

Elle doit permettre également d'échanger sur les bonnes pratiques entre Directeurs Immobiliers, mais aussi avec des professionnels du secteur, afin que ses membres puissent promouvoir des solutions innovantes dans leurs organisations respectives.

Enfin, elle doit réfléchir aux évolutions et à la promotion du métier de Directeur Immobilier, pour continuer à attirer des talents dans cette filière, qui s'est beaucoup professionnalisée ces deux dernières décennies.

PROFESSION DE FOI

Mon engagement actuel et à venir au sein de l'ADI

L'ADI est pour Covivio un écosystème naturel, car nous élaborons nos projets et notre offre en essayant notamment de mieux connaître et de comprendre l'évolution des besoins de nos clients.

Nous y trouvons l'opportunité de collecter beaucoup d'informations, qui nous permettent d'être pertinents et de nous améliorer en permanence.

Cela nous permet également de mieux nous faire connaître et de créer du lien humain avec nos clients actuels ou futurs.

« Le travail et le sérieux n'excluent pas la convivialité ! »

Je m'engage donc à continuer à participer aux réflexions que vous menez et à apporter ma contribution dans ce domaine qui est notre métier, mais aussi un peu plus pour la plupart d'entre nous.