

Trophées ADI 2025 : Un palmarès engagé et solidaire

Paris, le 5 juin 2025 – L'Association des Directeurs Immobiliers (ADI) a dévoilé mercredi soir les lauréats de ses Trophées 2025, qui distinguent des femmes et des hommes visionnaires, des projets innovants et des actions à fort impact sociétal. Ces distinctions incarnent la richesse et la diversité d'une profession en pleine mutation, au cœur des enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

L'événement, qui a rassemblé plus de 300 décideurs, a mis en lumière toute la chaîne de valeur immobilière et affirmé une vision d'un immobilier ouvert, résilient et engagé.

Une campagne des trophées sous l'Égide de Yann Krysinski

Cette année et pour la première fois, l'ADI a confié la présidence de son jury des Trophées à Yann Krysinski, Directeur général de la SOLIDEO – Société de livraison des ouvrages olympiques. Personnalité clé dans la construction et l'héritage des infrastructures des Jeux Olympiques de Paris 2024, il était accompagné d'un jury paritaire et représentatif de la filière immobilière.

Trophée du directeur immobilier

Lauréat : Alain Resplandy-Bernard, Directeur de l'immobilier de l'Etat

« Dans le secteur public comme dans le privé, les directeurs immobiliers font face à des défis convergents : accompagner, voire promouvoir les nouvelles formes d'organisation du travail, optimiser les coûts de la fonction immobilière, piloter la transition environnementale, ou encore intégrer les impacts du numérique. Ils sont devenus des acteurs clés des grandes orientations stratégiques de leur organisation. La sphère étatique n'échappe pas à cette évolution. Depuis plus de cinq ans, j'ai pu vivre et même conduire cette montée en puissance de la fonction immobilière au cœur de la transformation de l'Etat. »

Alain Resplandy-Bernard est depuis plus de cinq ans à la tête de la Direction de l'immobilier de l'Etat dont il a pris la direction en février 2020.

Diplômé d'HEC et de l'ENA, il considère ses missions comme plurielles. Acteur engagé de la transformation de l'action publique, il veille à ce que la mise à disposition d'un outil immobilier performant, adapté aux besoins des administrations, reste soutenable pour les finances publiques. Il impulse un immobilier de l'Etat plus sobre, plus durable, plus attractif, et pleinement aligné avec les défis environnementaux, budgétaires et sociaux. Compte-tenu de l'ampleur et de l'implantation sur tout le territoire du parc immobilier de l'Etat – environ 195 000 bâtiments pour 97 millions de m² occupés, il joue un rôle clé dans la transformation urbaine et la transition écologique du pays :

À propos de l'ADI

L'Association des Directeurs Immobiliers (ADI) regroupe les directeurs et responsables immobiliers des entreprises publiques et privées françaises. Elle compte aujourd'hui près de 400 adhérents, et consolide une force représentative de plus de 320 millions de mètres carrés, soit le tiers du parc immobilier des entreprises situées en France. Au sein du secteur immobilier, l'ADI représente la profession auprès des institutions, des médias et du grand public. Elle se fixe comme ligne directrice d'accompagner les directeurs immobiliers pour qu'ils puissent exercer efficacement et de façon influente leur métier.

L'ADI a 4 missions essentielles :

- . être une plateforme d'échange et d'information des professionnels de l'immobilier ;
- . faire la promotion du métier de directeur immobilier ;
- . assurer la défense des intérêts immobiliers des entreprises ;
- . produire une base documentaire de savoirs à destination des professionnels.

www.adi-france.fr

Contact presse

Morgane Isella
01 43 80 95 96 / 06 60 74 65 56

- 4,4 Mds€ ont été investis depuis six ans par l'Etat, pour économiser 1,3 TWh d'énergie par an (soit la consommation annuelle des ménages d'une ville de 300 000 habitants)
- et éviter 375 000 t_{eq}CO₂ d'émissions de gaz à effet de serre (soit 43 000 fois le tour de la Terre en voiture thermique).

Mini CV

Magistrat à la Cour des comptes depuis sa sortie de l'École nationale d'administration en 1998, Alain Resplandy-Bernard a également occupé, pendant trois ans, les fonctions de commissaire aux comptes de l'ONU et de l'UNICEF à New-York. A son retour en France, il est nommé conseiller du Premier ministre, en charge des sports, du tourisme et du logement. Il exerce ensuite les fonctions de directeur général délégué du CNRS. Il y pilote les finances, les ressources humaines, les systèmes d'information, l'immobilier et les achats. Également ancien directeur général de la Fédération Française de Football et Vice-Président Audit, Finance et Evaluations de la conformité et des risques de Thales, Alain Resplandy-Bernard a été directeur général délégué puis PDG par intérim du Pari mutuel urbain (PMU) de 2015 à 2018. Il est directeur de l'immobilier de l'Etat depuis février 2020.

Trophée Espoir

Lauréate : Caroline JOUANDOU, Responsable pôle projets tertiaires - MACIF

« Ce secteur me passionne autant par la richesse des compétences qu'il mobilise que par la diversité de ses enjeux. Il offre une stimulation intellectuelle constante, entre stratégie, technique, innovation et compréhension fine du marché, des occupants, tout en étant profondément humain : il implique de travailler avec, pour, et au service des autres. »

Le jury a été séduit par un parcours international remarquable, une capacité à conduire le changement, une vision à 360° mêlant stratégie et opérationnel, et une attention sincère portée aux équipes. Caroline Jouandou incarne une nouvelle génération de professionnels engagés et inspirants.

Mini CV

- **Depuis avril 2020** : Chef de projets immobiliers tertiaires puis responsable pôle projets tertiaires depuis 2023 – MACIF Direction Immobilier et Environnement de Travail
- **2016/2020** : Chef de projets puis responsable du département - Arcadis – département Business Advisory
- **2012 / 2016** : Consultante en stratégie immobilière Parella

Trophée Innovation

Lauréat : BeeOdiversity

Alors que plus de 80 % des habitats européens sont en mauvais état, BeeOdiversity propose une solution inédite : utiliser les abeilles comme capteurs naturels pour évaluer la biodiversité locale avec une précision de 10 mètres. Une innovation enthousiasmante, au service des directions immobilières en quête de solutions concrètes pour mesurer l'état des sols afin de déployer des mesures correctives d'amélioration.

En effet, l'ADI accorde depuis plusieurs années une place prépondérante à l'innovation. Les directions immobilières, en tant qu'instigatrices d'idées novatrices et de projets expérimentaux, témoignent de la nécessité de partager ces pratiques émergentes mais solides. C'est pourquoi, en collaboration avec Impulse Partners pour la quatrième année consécutive, l'ADI met en lumière les projets innovants et les collaborations novatrices impulsées par ces directions immobilières.

Trophée RSE – la good initiative

Lauréat : Bureaux du Cœur

Une initiative solidaire et audacieuse : permettre à des personnes sans domicile fixe d’être accueillies dans des bureaux inoccupés pendant 3 à 6 mois. Alors que 350 000 personnes vivent sans abri en France, dont une sur quatre avec un emploi, Bureaux du cœur et les entreprises accueillantes redonnent de la stabilité, de la sécurité et de l’intimité à l’invité(e) afin de lui permettre de se reconstruire et se réinsérer dans la société.

Créé en 2024, ce prix est spécialement dédié à la Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE).